

RB-IMPEX d.o.o. u stečaju, Poreč  
10 St-258/18  
MBS: 040034850  
Trgovački sud u Pazinu

Stečajni upravitelj Damir Majstorović  
Koparska 37, 52100 Pula  
tel: 099/2184092  
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

Na posl. br. 10 St-258/2018

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

**OBRAZAC 18**

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

**I**

**STANJU STEČAJNE MASE**

Broj 1

za razdoblje 19.02.2021.- 19.05.2021.

Pula, svibanj 2021.

## **I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

### **1. UVOD**

Stečajni postupak nad društvom RB-IMPEX d.o.o., Poreč, Obala maršala Tita 9, OIB: 25611782202 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 11. rujna 2018. godine pod brojem St- 258/18. Za stečajnog upravitelja imenovana je Jasna Kučević iz Pule. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika koja je održana dana 19. veljače 2021. donijela je odluku da se umjesto dotadašnjeg stečajnog upravitelja predloži novi stečajni upravitelj, Damir Majstorović iz Pule, Koparska 37. Rješenje o imenovanju novog stečajnog upravitelja donijeto je 19. veljače 2021.

Novoimenovani stečajni upravitelj je dana 25. veljače 2021. izvršio primopredaju dužnosti s ranijim stečajnim upraviteljem (prilog 1) te preuzeo dokumentaciju i pečat stečajnog dužnika.

### **2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine u k.o. Poreč upisane kako slijedi .

1. Zk.ul. 2927, kč.br. 1139/1, oranica površine 308m<sup>2</sup>, kč.br. 1196/1 kuća i dvorište površine 227m<sup>2</sup>, kč.br. 1140/1, dvorište površine 50m<sup>2</sup>
2. Zk.ul. 3084, kč.br. 1141, oranica površine 564m<sup>2</sup>
3. Zk.ul. 4299, kč.br. 1140/2.put površine 104m<sup>2</sup>
4. Zk.ul. 4300, kč.br. 1139/2, oranica površine 120m<sup>2</sup>
5. Zk.ul. 5492, kč.br. 1196/4, kuća površine 5m<sup>2</sup>

Na svim nekretninama upisano je založno pravo u korist vjerovnika IMMO MORE j.d.o.o. , Obala maršala Tita 24, Poreč, OIB : 98785655503 koji je jedini razlučni i stečajni vjerovnik. Navedene nekretnine predmet su ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču pod trenutnim poslovnim brojem Ovr-189719. Sve nekretnine su u sklopu ovršnog postupka procijenjene od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke Dražena Sumića iz Poreča. Prema procjeni vještaka predmetne katastarske čestice čine jedan uporabni kompleks te su kao takve tretirane u procjeni . Zaključkom ovršnog suda od 8. rujna 2015. utvrđena je vrijednost nekretnina u ukupnom iznosu od 3.985.806,90 kn.

U ovršnom postupku već godinama nije bilo ozbiljnijeg pomaka budući da je ovršenik u postupku osim stečajnog dužnika također i Dunja Benčić, a koja je poduzimala sve pravne radnje kako bi se ovrha na njezinim nekretninama (stan u Poreču) što dulje odgađala. Stoga je

stečajni upravitelj dana 25.02.2021. ovršnom sudu uputio podnesak (prilog 2) kojim predlaže da sud donese zaključak o razdvajanju spisa kako bi ovršni postupak protiv stečajnog dužnika mogao biti aktivno nastavljen.

Ovršni sud je dana 3. ožujka 2021. donio rješenje kojim se obustavlja ovršni postupak i ukidaju sve provedene ovršne radnje u odnosu na ovršenika Dunju Benčić (prilog 3), a čime bi se stekli uvjeti za provođenje daljnjih radnji u ovršnom postupku. Dunja Benčić je dana 05.03.2021. putem odvjetnika Tonka Bralića iz Buja uputila prigovor treće osobe u ovršnom postupku (prilog 4) te zatražila da joj ovršni sud prizna status treće osobe, a zatim uputi u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Stečajni upravitelj se na navedeni prigovor očitovao podneskom od 22.03.2021. (prilog 5) te predložio naslovnom sudu da odbije prigovor treće osobe.

Stečajni upravitelj je dana 21.04.2021. uputio požurnicu ovršnom sudu sa zamolbom za što žurnijim poduzimanjem daljnjih ovršnih radnji (prilog 6). Ovršni sud je istoga dana donio zaključak (prilog 7) kojim se utvrđuje vrijednost nekretnina u iznosu od 3.985.806,90 kn i određuje prvo ročište za prodaju usmenom javnom dražbom za dan 8. lipanj 2021. u 9,30 sati.

### **3- STANJE STEČAJNE MASE**

Sukladno Odluci skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od 12.01.2021. stečajni upravitelj je dana 27.02.2021. zaključio Ugovor o zakupu stambeno poslovnog kompleksa sa zakupcem RIVIERA MARE d.o.o. iz Poreča, Obala maršala Tita 24, OIB . 32814044687 (prilog 8) Ugovor je zaključen na razdoblje od 15.03.2021. do pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine u stečajnom postupku.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bile su prepune pokretnina u vlasništvu bivšeg z.z. dužnika Dunje Benčić. Stečajni upravitelj je dana 26.02.2021. uputio dopis gdji Benčić kojim joj ponovo dostavlja dopis ranije stečajne upraviteljice i poziva je da u roku od osam dana izmjesti pokretnine u svom vlasništvu iz prostora u vlasništvu dužnika (prilog 9) Gdja Benčić je dopis zaprimila 03.03.2021. (prilog 10) no na isti nije reagirala. Nakon toga stečajni upravitelj je dana 16.03.2021. organizirao izmještanje pokretnina u vlasništvu Dunje Benčić u skladište u Poreču, Teslina 26, a o kojim činjenicama je sastavljen Zapisnik o posvjedočenju činjenica po javnom bilježniku Aleksandri Micelli iz Novigrada (prilog 11). Nakon izmještanja pokretnina izvršena je zapisnička primopredaja prostora zakupcu (prilog 12)

Stečajni upravitelj je dana 17.03.2021. zaprimio tužbu Dunje Benčić zastupane po odvjetniku Tonku Braliću iz Buja od 18.02.2021. (prilog 13) radi utvrđenja prava vlasništva dosjelošću. Predmet se pred Trgovačkim sudom u Pazinu vodi pod poslovnim brojem P-77/21, a tužiteljica u tužbi navodi kako je dosjelošću stekla vlasništvo na nekretninama stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je dana 25.03.2021. preko punomoćnice u ovom postupku, odvjetnice Sandre Peharec iz Pule podnio odgovor na tužbu (prilog 14), a u kojem se parničnom sudu predlaže da tužbu odbaci kao nedopuštenu, a podredno odbije kao neosnovanu.

Stečajni upravitelj je dana 14.05.2021. zaprimio tužbu tužiteljice Dunje Benčić zbog smetanja posjeda (prilog 15). Radi se o nekretninama u Červaru koje su u cijelosti u vlasništvu stečajnog dužnika, a čiji posjed je tužiteljica u svojstvu bivše zakonske zastupnice stečajnog dužnika predala bivšoj stečajnoj upraviteljici dana 13.01.2021.

## **II NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU**

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz ročište za prodaju nekretnina na Općinskom sudu u Pazinu, Stalna služba u Poreču dana 08.06.2021.

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović

Prilozi .

1. Primopredajni zapisnik od 25.02.2021.
2. Prijedlog za razdvajanje spisa od 25.02.2021.
3. Rješenje Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču od 03.03.2021.
4. Prigovor treće osobe od 05.03.2021.
5. Podnesak stečajnog upravitelja od 22.03.2021.
6. Požurnica od 21.04.2021.
7. Zaključak Općinskog suda u Pazinu od 21.04.2021.
8. Ugovor o zakupu stambeno poslovnog kompleksa od 27.02.2021.
9. Dopis od 26.02.2021.

10. Povratnica od 03.03.2021.
11. Zapisnik o posvjedočenju činjenica od 16.03.2021.
12. Zapisnik o primopredaji nekretnina od 16.03.2021.
13. Tužba od 18.02.2021.
14. Odgovor na tužbu od 25.03.2021.
15. Tužba zbog smetanja posjeda